



LA MAISON



AGENCE NATH - PONT-CAUDAN

BELLE MAISON FAMILIALE AU CŒUR DE 2,8 HA DE NATURE

LE TORQUESNE

735 000 € HAI



- 250 m²
- Sous-sol et garage
- Exposition Ouest

- 4 chambres
- Calme total
- DPE / GES



À quelques minutes de Pont-l'Évêque, sur la commune du Torquesne, se trouve, dans le calme le plus total, cette belle propriété composée d'une maison d'environ 250 m², implantée au cœur d'un terrain de 2,80 hectares mêlant jardins et bois.

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un séjour spacieux et lumineux d'environ 65 m², avec un espace cheminée, une cuisine ouverte sur la terrasse extérieure, un bureau ainsi que des WC. L'ensemble bénéficie d'une belle hauteur sous plafond d'environ 2,80 m.

À l'étage, quatre chambres disposent chacune de placards intégrés ainsi que d'un ancien espace de toilette avec lave-mains et miroir. Une salle de douche avec une douche en spirale, ainsi que des WC, viennent compléter l'étage.

Le sous-sol complet comprend notamment un garage/atelier, une cave à vin, un espace de stockage, ainsi qu'une douche et des WC.

À l'extérieur, le terrain, joliment arboré, accueille un potager, un bâtiment utilisé pour le stockage du bois ainsi qu'un second bâtiment à usage d'atelier.

Avec ses grands volumes, ses matériaux de qualité, sa luminosité et son élégante allée de merisiers, cette propriété a tout d'une grande maison de famille. Quel que soit votre projet : équestre, gîtes ou retraite au cœur de la nature, elle saura s'adapter à vos envies.















CONTACT : AGATHE ANDRIEU

NUMÉRO : 06 63 06 99 10

MAIL : AGATHE@LAMAISON.IMMO

