

LA MAISON

SUPERBE CHAUMIÈRE, VOLUME ET LUMIÈRE À 1MIN DU GOLF

SAINT-GATIEN-DES-BOIS

787 500 € HAI



- 200 m²
- Terrain de 8 700m²
- Exposition Sud
- 6 chambres
- Batiment annexe
- DPE E / GES C



AUTHENTIQUE LONGÈRE NORMANDE À COLOMBAGES ET TOITURE EN CHAUME RECENTE – UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

Cette authentique normande coiffée de chaume dévoile tout son charme sur son terrain de 8 700 m², elle bénéficie d'un environnement arboré et forestier et préservé, offrant un cadre paisible et agréable, à 1 minutes du golf de Saint Gatien, et 15 des plages.

La maison d'environ 200m2 au sol avec ses beaux volumes s'organise au rez-de-chaussée, d'une cuisine prolongée d'une buanderie, aux côtés d'un grand salon de plus de 50m2 avec un poêle à bois. Une chambre et sa salle de douche également au rez-de-chaussée, ainsi que des toilettes indépendantes. L'étage accessible par deux escaliers, distribue 5 chambres, deux salles de bains et des toilettes indépendantes.

La maison a conservé de beaux éléments qui font son authenticité : menuiseries en bois double vitrage, jolies tommettes traditionnelles et poutres magistrales avec une belle hauteur sous plafond. Sa couverture en chaume a été refaite il y a 10 ans.

Une annexe indépendante, équipée d'une installation électrique, vient compléter la propriété et offre un potentiel d'aménagement supplémentaire selon les projets.







































Contact : Agathe Andrieu

Numéro : 06 63 06 99 10

Mail : agathe@lamaison.immo