



LA MAISON



ASSOCIATION - FONDATEUR

CHARMANTE MAISON AVEC VUE SUR LA VALLÉE
SAINT-ANDRÉ-D'HÉBERTOT
295 000 € HAI



- 105 m²
- Double garage 40m²
- Exposition Sud

- 3 chambres
- Au calme
- DPE C / GES B



À seulement 10 minutes de Pont-l'Évêque, dans la commune de Saint-André-d'Hébertot, cette maison en bardage bois est implantée sur un terrain de 2 443 m² et dispose d'un double garage fermé d'environ 40 m².

La maison bénéficie d'une vue dégagée sur la vallée et d'un environnement agréable, sans vis-à-vis et sans pour autant être isolée.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée menant à une cuisine équipée ouverte sur un double séjour lumineux, avec une cheminée avec insert à bois ainsi qu'un poêle à granulés. Ces deux espaces sont ouverts sur la terrasse orientée sud grâce à deux portes-fenêtres. Ce niveau comprend également une buanderie, une salle de bains et des WC indépendants. (Possibilité d'aménager une chambre.)

À l'étage, un palier pouvant être aménagé en espace dressing ou bureau dessert trois chambres, dont une disposant d'un point d'eau et de WC.

À l'extérieur, la maison exposée sud bénéficie d'une terrasse donnant sur un jardin arboré. Le double garage offre un espace de stationnement pour deux véhicules, pouvant faire office d'une annexe ou d'un grand atelier.

Cette maison, parfaitement entretenue, très bien isolée (DPE C), offre de beaux espaces de vie et un cadre agréable, dans un environnement calme et verdoyant, à proximité de Pont-l'Évêque et à seulement 20 km des plages de Deauville-Trouville.















CONTACT : AGATHE ANDRIEU

NUMÉRO : 06 63 06 99 10

MAIL : AGATHE@LAMAISON.IMMO

