



LA MAISON



ASSOCIATION - IMMOBILIERE

CHARMANTE CHAUMIÈRE
MONT-SAINT-LÉGER
478 400 € HAI



- 100 m²
- 4 000m²
- Exposé Sud-Ouest
- 3 chambres
- Calme total
- DPE / GES



À deux pas de Pont-l'Évêque, dans le domaine recherché du Mont Saint-Léger, cette jolie chaumière néo-normande de 100 m² Carrez bénéficie d'un environnement privilégié.

Très bien entretenue, elle associe le charme des poutres apparentes à une architecture plus contemporaine, tout en conservant son caractère.

L'entrée ouvre sur une salle à manger semi-ouverte sur le salon, bénéficiant d'une triple exposition offrant une belle luminosité et une agréable ouverture sur le jardin. Une cuisine de style années 70, ainsi que des toilettes, complète ce niveau.

À l'étage, la maison dispose de trois chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau attenante à la dernière chambre.

Un jardin de plus de 4 000 m², fleuri, plat et sans vis-à-vis, complète cette propriété. Son exposition sud-ouest permet de profiter d'une belle lumière tout au long de la journée.

Une parcelle attenante d'environ 3 811 m², constructible, est également disponible à l'acquisition.

















CONTACT : AGATHE ANDRIEU

NUMÉRO : 06 63 06 99 10

MAIL : AGATHE@LAMAISON.IMMO

