



LA MAISON



ASSOCIATION - NOTAIRES

MAISON EN COLOMBAGE DANS UN CADRE UNIQUE

VIEUX-BOURG

735 000 € HAI



- 170 m²
- Dépendances
- Exposition Sud

- 5 chambres
- 2 salles de bain/ douche
- DPE F / GES C



À seulement 5 km de Pont-l'Évêque, sur la commune de Vieux-Bourg, cette superbe maison normande bénéficie d'un environnement exceptionnel. La propriété domine son parc arboré d'environ 1,8 hectare et profite d'une vue dégagée sur la vallée, offrant un cadre paisible et sans vis-à-vis. Entre colombages, briques et poutres anciennes, cette demeure de caractère, dont une partie date de 1650, incarne tout le cachet de l'architecture normande.

Une agréable terrasse couverte, une entrée s'ouvre sur une cuisine en chêne, avec son arrière-cuisine. Les espaces de réception se poursuivent avec un salon et un petit salon avec cheminées, d'environ 40m². L'ensemble bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 2,75m, apportant volume et élégance aux pièces. Le rez-de-chaussée est également complété par une salle de douche avec WC.

Deux escaliers mènent à l'étage de part et d'autre de la maison, où se trouvent quatre chambres, dont une grande chambre familiale traversante et une chambre disposant de son propre espace toilette. Un vaste palier aménagé en bibliothèque dessert également une salle de bains et des WC.

Au deuxième étage, deux autres chambres sous combles permettent de profiter, à travers leurs fenêtres, d'une superbe vue dégagée sur la vallée. Chaque pièce de cette maison possède son propre charme et son caractère, avec de beaux volumes, cette propriété réunit tous les éléments recherchés dans une maison de famille à proximité de Pont-l'Évêque, au calme, à moins d'un demie heure des plages.

Un site exceptionnel dans un cadre unique, avec une dépendance en briques et colombages aménageable de 160m².

Un site exceptionnel et un cadre unique, véritable carte postale normande.























ANNEXE 1



ANNEXE 2







CONTACT : AGATHE ANDRIEU

NUMÉRO : 06 63 06 99 10

MAIL : AGATHE@LAMAISON.IMMO

