



LA MAISON



ASSOCIATION - PORTFOLIO

Grande maison anglo-normande rénovée

543 000€ HAI

Lisieux



- 160 m²
- Terrain de 1 250m²
- Lumineuse
- 4-5 chambres
- 2 salles de douche
- DPE E / GES E



Au cœur de Lisieux, à seulement 700 m de la place François-Mitterrand, cette élégante maison anglo-normande d'environ 160 m², entièrement rénovée, est implantée sur un magnifique jardin arboré d'environ 1 250 m², à l'abri des regards.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée avec sol en carreaux de ciment, desservant une vaste cuisine entièrement refaite, agrémentée d'un grand îlot central et d'un poêle à bois, avec accès direct à une terrasse exposée ouest. La salle à manger, baignée de lumière grâce à sa grande baie vitrée et ses grandes fenêtres. Un salon, une buanderie ainsi qu'un WC complètent ce niveau, bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond de plus de 2,80 m et d'un élégant parquet en point de Hongrie.

Au premier étage, deux chambres dont une avec salle de douche, ainsi qu'un WC.

Au deuxième et dernier étage, deux chambres, une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau ou de petite chambre, ainsi qu'une salle de douche avec WC.

Un sous-sol donnant directement sur le jardin offre également un beau potentiel d'aménagement.

À l'extérieur, un jardin arboré agrémenté d'un petit bassin, idéalement exposé ouest, ainsi qu'un garage.

Un véritable écrin de verdure au calme, offrant un esprit campagne en plein centre-ville.







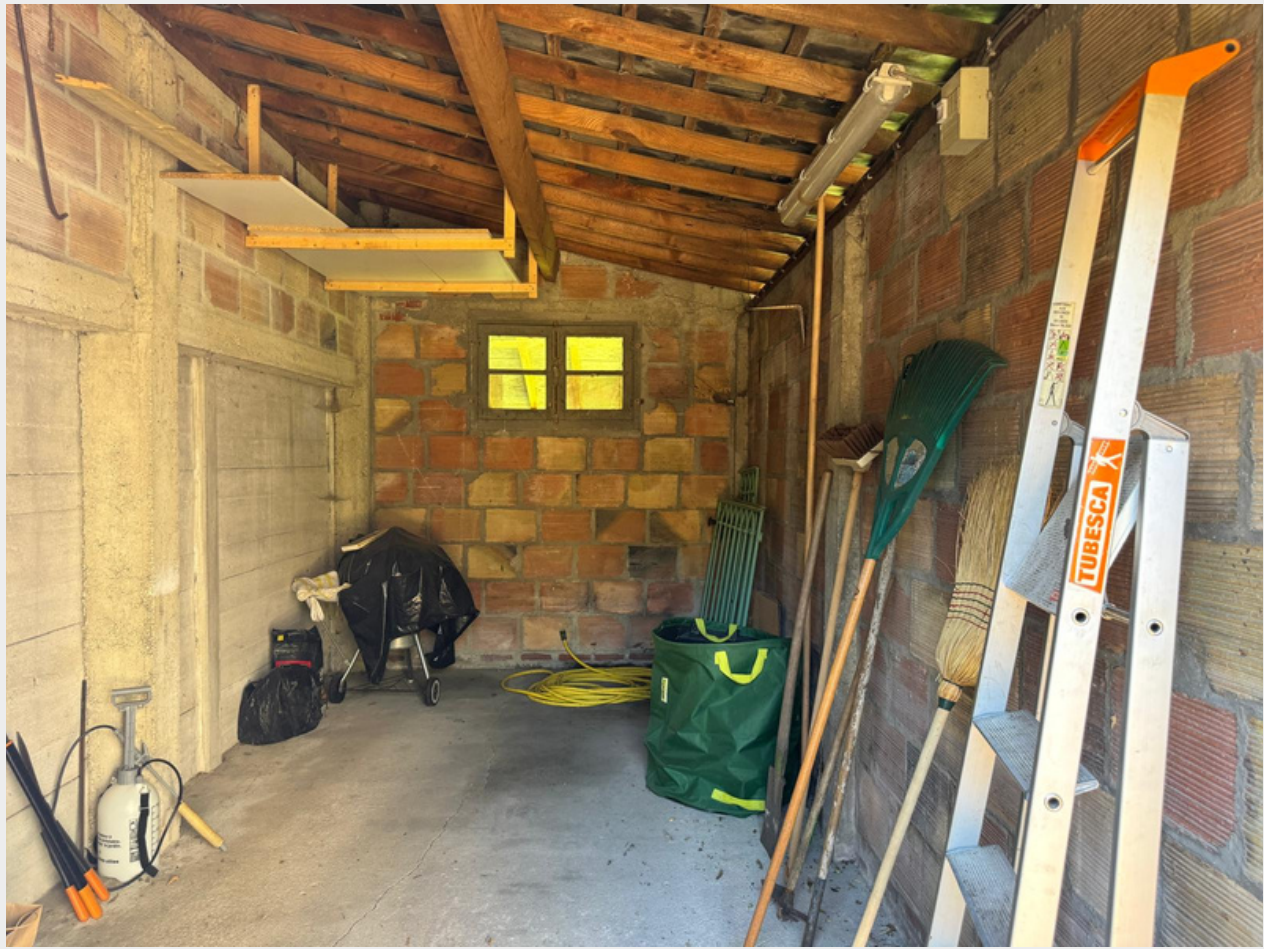














CONTACT : AGATHE ANDRIEU

NUMÉRO : 06 63 06 99 10

MAIL : AGATHE@LAMAISON.IMMO

