



LA MAISON



ASSOCIATION - FONDATEUR

CHARMANTE MAISON NORMANDE

REUX

680 000 € HAI



- 122 m<sup>2</sup>
- Terrain de 6 400 m<sup>2</sup>
- Exposée sud
- 4 chambres
- Environnement calme
- DPE D / GES A



Située dans la commune de Reux, à seulement 5 minutes de Pont-l'Évêque et 20 minutes de Deauville, cette charmante maison néo-normande d'environ 125 m<sup>2</sup> habitables (140 m<sup>2</sup> au sol) et ça dépendance d'environ 25m<sup>2</sup> bénéficie d'un environnement calme.

La maison se compose d'une entrée avec placard desservant un salon-séjour avec cheminée, lumineux grâce à sa lumière traversante. Ce niveau comprend également une cuisine donnant accès à la terrasse exposée plein sud par une porte-fenêtre, ainsi qu'une chambre, une salle de douche et des toilettes invités.

À l'étage, la maison propose trois chambres, une pièce pouvant servir de bureau ou de dressing, ainsi qu'une salle de bains avec douche et des toilettes séparées.

À l'extérieur, un beau jardin plat et arboré d'environ 6 400 m<sup>2</sup> sur lequel se trouvent une dépendance/ garage en colombages, pouvant être aménagée en maison d'amis, ainsi qu'une cabane à outils.

L'ensemble profite d'un environnement calme, sans vis-à-vis, offrant un cadre agréable à cette propriété.













CONTACT : AGATHE ANDRIEU

NUMÉRO : 06 63 06 99 10

MAIL : [AGATHE@LAMAISON.IMMO](mailto:AGATHE@LAMAISON.IMMO)

